



STADION HERACLES ALMELO B.V.

College van Burgemeester en wethouders van Almelo,

Geachte leden van het College,

Door middel van deze brief willen wij u graag uitnodigen voor betrokkenheid bij het vernieuwen van ons stadion. Heracles heeft de bijgesloten business case ontwikkeld. Wij behandelen in deze brief achtereenvolgens:

- Intrekken nieuwbouwplan
- Overhandigen en Vrijgave Ecorys rapport
- Nieuwe business case (maatvoering 13.500 stoelen en 20 skyboxen)
- Onderwerp van verdere onderhandeling (1 miljoen euro)

Intrekken nieuwbouwplan

De betaald voetbal organisatie Heracles Almelo en de Stichting stadion Almelo delen u hierbij mee dat zij de, eerder aangeboden nieuwbouwplannen in samenhang met de daarbij voorgenomen detailhandelsactiviteiten intrekken. Zij zullen ook niet langer aanspraak maken op de additionele grondposities van de naastgelegen amateur sportverenigingen en de detailhandelsmogelijkheden die geboden zijn in het raadsbesluit van 18 juni 2013.

Vrijgave Ecorys rapport

Heracles biedt daarnaast door middel van deze brief het, in opdracht van haar en B2W (BAM en Wyckerveste), door Ecorys opgestelde, bijgesloten rapport aan het College van Burgemeester en Wethouders van Almelo aan.

Nieuwe business case

De bij deze brief bijgesloten business case beschrijft een grofstoffelijke vernieuwbouw van het huidige stadion zoals gevestigd aan de Stadionlaan 1 te Almelo. Het bestaande stadion zal qua capaciteit worden uitgebreid van 8.500 naar 13.500 stoelen, daarnaast zal het zakelijk belangrijke skyboxenaantal uitbreiden van 9 naar 20. De skyboxen worden gevestigd op de nieuw te creëren tweede verdieping. Indien de huurders van die skyboxen dat aangeven kunnen daarbij ook grotere dan de in het huidige ontwerp voorziene boxen worden gerealiseerd. In dat geval zal het aantal navenant kleiner worden.

Met dit sterk vernieuwde stadion zal de stad Almelo de beschikking krijgen over een icoon van duurzaamheid dat onder meer door een aantal hoogwaardige technologiebedrijven zal worden gebruikt als showcase voor de wereld. Almelo kan vanwege dit stadion dan ook bezoek krijgen van geïnteresseerden uit zowel de wereldwijde voetbalgemeenschap alsook centrum gaan fungeren van ideevorming en modernisatie van stadionontwikkeling.



STADION HERACLES ALMELO B.V.

Gebleken is dat ook de vernieuwbouw van het stadion in strijd is met het geldende bestemmingsplan. In verband hiermee zullen wij proberen om in de komende zes weken duidelijkheid te krijgen over de benodigde (planologische) procedure om tot realisatie van het plan te komen.

Onderwerp van verdere onderhandeling (1 miljoen euro)

De Heracles familie ambieert gedurende dezelfde periode een prijsgarantie van de bouw/ontwikkelcombinatie te verkrijgen met betrekking tot de in de business case geraamde kosten. Op dit moment trachten wij gezamenlijk de kosten te reduceren tot een bedrag van maximaal 12 miljoen euro. De partijen uit de bouw/ontwikkelcombinatie voorzien dat zij er in de gestelde zes weken termijn in gaan slagen de kosten te reduceren tot 13 miljoen euro. Voor het laatste miljoen euro hebben deze partijen Urban Interest en de Heracles familie tijdens het ambtelijk vooroverleg aangegeven er samen uit te willen komen en er is van verschillende kanten de bereidheid om gezamenlijk de lasten te dragen.

Ten slotte

Wij vragen het College om kennis te nemen van de bijgesloten stukken ter onderbouwing van het stadionplan, om in te stemmen met de ingezette route naar vernieuwbouw van het stadion van Heracles Almelo, en tijdig de nodige voorbereidingen met name voor de besluitvorming door de Raad in gang te zetten.

Hoogachtend,

Stichting Stadion Heracles Almelo

W.P.G. Pingen

D.W. ter Braak